

Ejendomsoplysninger. Hvordan finder vi dem og hvad kan de bruges til

Jørn Dietrich – oktober 2020

Det finder du i de tinglyste dokumenter, dvs. realregistre, skøde- og panteprotokoller og tingbøger

- Ejerskifter, skøder.
- Udstykning af ejendomme.
- tinglyste hæftelser vedrørende pant i ejendommen
- Øvrige økonomiske forpligtelser og servitutter.

Sådan er tinglysningsarkivalierne indrettet

Indtil 1. april 1927 ±

- Hver ejendom har sin egen side i realregisteret/tingbogen. Her findes datoer for adkomster, servitutter og pantehæftelser.
- I skøde- og panteprotokollen er adkomster, servitutter og pantehæftelser indført efterhånden som dokumenterne blev tinglyst.
- Findes i retsbetjentens arkiv, dvs. hos Byfogden, herredsfogden eller birkedommeren.

Sådan er tinglysningsarkivalierne indrettet

Efter 1. april 1927

- Skøderne er henlagt som genparter samlet i arkivæsker ordnet efter ejerlav og matrikelnummer, ofte med flere ejerlav og sogne, indtil 1977. Derefter ligger de i datoorden efter udtagelsesdato.
- Tinglysningen foretages af dommeren og skøderne findes i retten det pågældende sted.
- For at kunne finde udtagne skødegenparter efter 1. april 1977, skal man bruge en **udtagelsesdato**. Denne oplyses ved henvendelse til [Tinglysningsretten i Hobro](#). Uden udtagelsesdato har vi ingen mulighed for at identificere skødegenparten.

Knud Christian Thidemanns købmandsgård i Smedegade 15



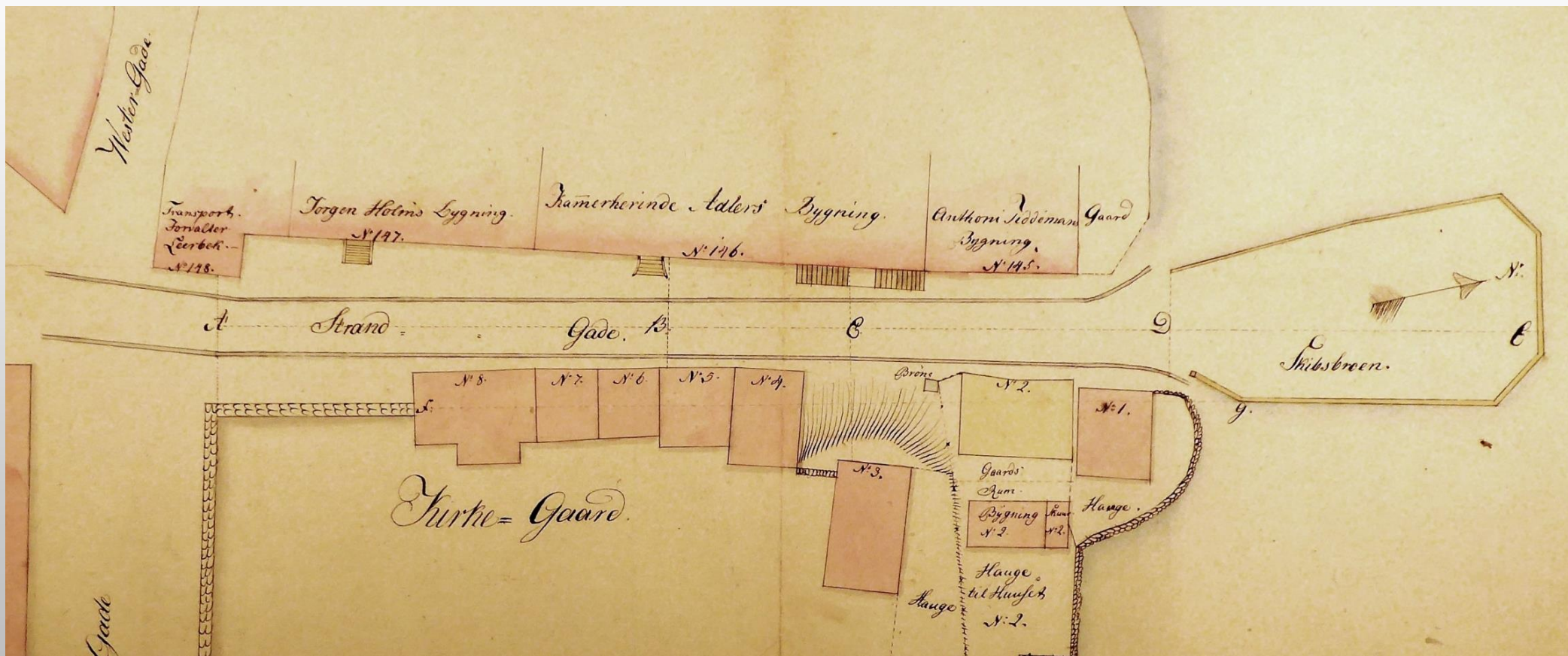
Folketælling 1787 og 1801

Strand Bade					transpon	799
Nr 147	Jens Lærupen	hvorom	37	1ste gang	hvorom	
1ste familie	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	

Nr 145	Anders Lærupen	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
1ste familie	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	
	Anders Lærupen	hvorom	39	1ste gang	hvorom	
	Maren Margt. Schmidt	hvorom	42	1ste gang	hvorom	

Charles Julian Nester Brettevilles (1777-1828) opmåling af Strandgade i 1806

Johan Frederik Greve, Brogade gennem 200 år, Middelfart 1991



Realregister for Strandgade 2, matr. nr. 145

[illegible]

- Arkivalier online på Rigsarkivet
sa.dk
- Middelfart Byfoged - se om der er
et navneregister til realregistret
- <https://www.sa.dk/da/>

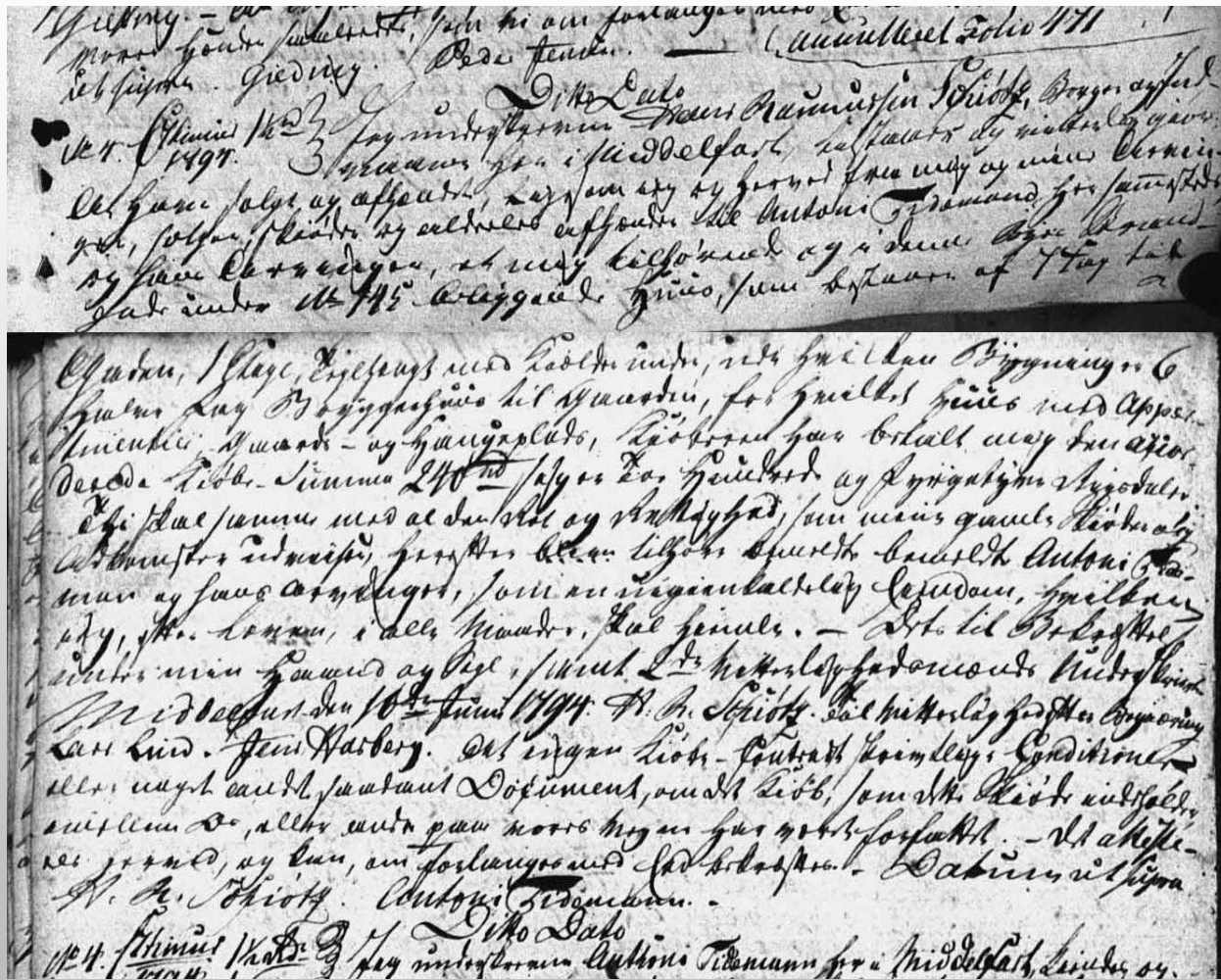
Opslag 19: Thidemann Anthoni side 149 i realregister til skøde- og panteprotokol

1794 køber færgekarl Anthoni Christian Tidemann en ejendom Brogade 2 i Middelfart





Skøde- og panteprotokol for Strandgade 2, matr. nr. 145



- Opslag i skøde og panteprotokollen 1794: protokol 3 folie 4

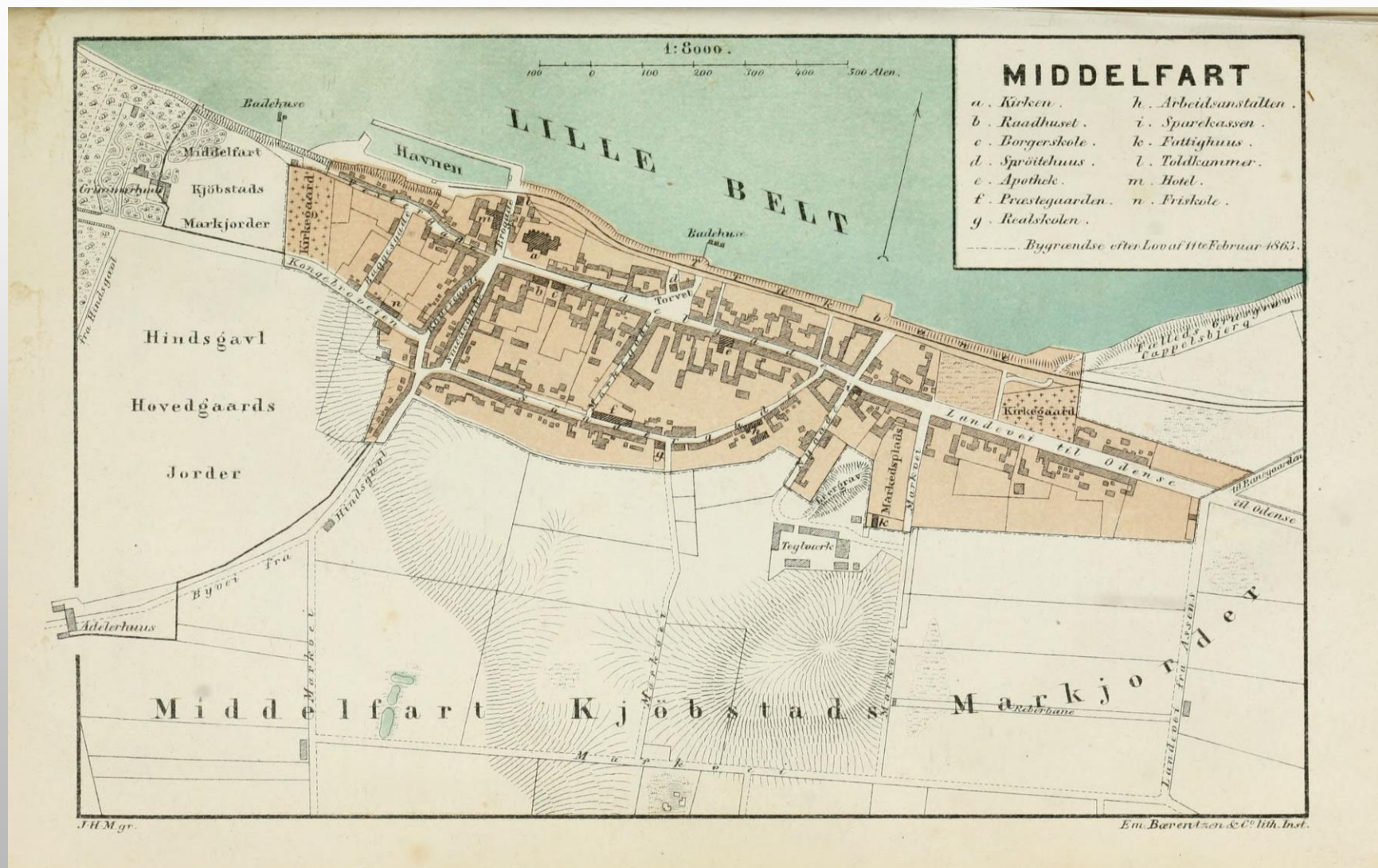
• <https://www.sa.dk/da/>

• <https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=17134502#175258,29489238>

17. juni 1794

Jeg underskrevne Hans Rasmussen Schiøtz borger og indvaaner her i Middelfart tilstaaer og vitterliggør at have solgt og afhændet ligesom jeg og hermed for mig og mine arvinger, sælger, skiøder og aldeles afhænder til Antoni Tidemand fra samme steds og hans arvinger, af mig tilhørende og i denne bys Strandgade under Nr. 145 beliggende huus, som bestaar af 7 fag til Gaden, 1 etage, teglhængt med kælder under, ... hvilken Bygning er 6 Halve fag Bryggerhuus til Gaarden, for hvilket Huus med Appsitmentise, Gårds og Haugeplads. Kiøberen har betalt mig den akkorderede Kiøbe Summe 240 Rdl.

Traps kort over Middelfart 1858
folketælling 1801-1857: Smedegade 15, matr. nr. 139, 140 og 141



Middelfart Byfoged, Navneregister og Realregister til skøde- og panteprotokol
1733 -1865, Smedegade 15, matr. nr. 139, 140 og 141

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=17134510#175276,29494640>

[HTTPS://WWW.SA.DK/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17134506](https://www.sa.dk/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17134506)

[illegible][illegible]

Middelfart Byfoged, Skøde- og panteprotokol 1733 -1927, Smedegade 15,
henvisning fra realregister til søde- og panteprotokol nr. 7 folio 114-115

[illegible]

Mads Larsen
Gårdfæster, Fønsskov
2.000 rigsdaler
Kornlager i Smedegade 15 og
pakhus

- [HTTPS://WWW.SA.DK/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17134502#175265,29491592](https://www.sa.dk/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17134502#175265,29491592)
- [HTTPS://WWW.SA.DK/DA/](https://www.sa.dk/DA/)

opslag 200

drogtig.

- [HTTPS://WWW.SA.DK/DA/](https://www.sa.dk/da/)
- [HTTPS://WWW.SA.DK/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17135469#178188,30215069](https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?EPID=17135469#178188,30215069)

Middelfart Byfoged, Realregister til skøde- og panteprotokol I 1860 1 – I 1946 349, fol 246I,
Smedegade 15, matr. nr. 221

Eiendommen		Matr. Nr.	Gammel Skat	Hæftelsen	Ann.
Grundst. Matr. Nr. 221, og Matr. Nr. 139, 140 og 141 i Smedegade og Pils, med tilhørende grund Græs- og Gællegræs. Best. af N. Christensen til N. Christensen og Hustru Hustru og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru					
Nr.	Udstedt	Tinglæs	Folio i P.P.	Adkomster	Ann.
1	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
2	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
3	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
4	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
5	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
6	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
7	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	
8	1860-03-03	1860-03-03	1860-03-03	Christen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru Christensen og Hustru Christensen til N. Christensen og Hustru	

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=17134508#178178,30213445>

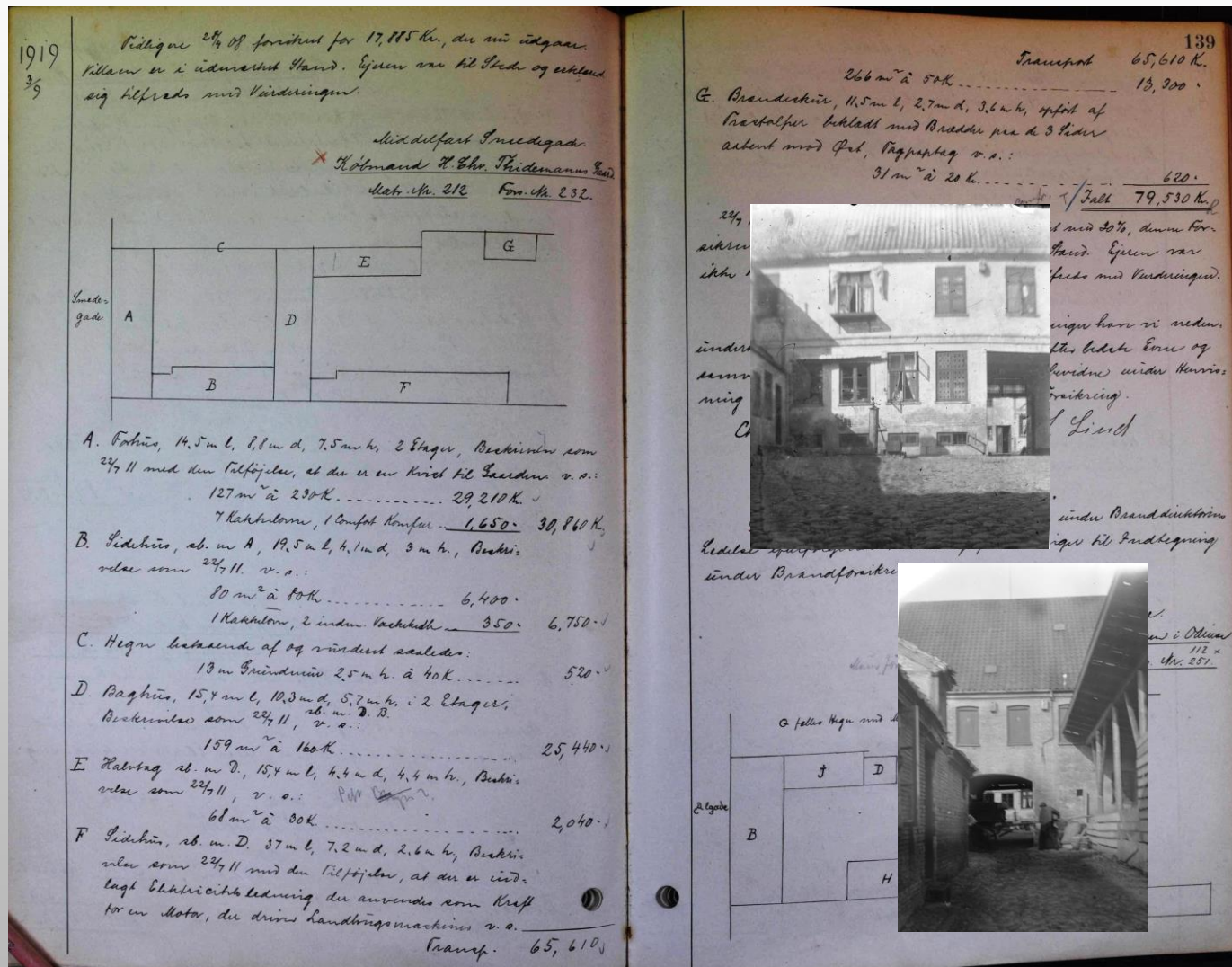
Købstædernes Alm. Brandforsikring, Middelfart Branddirektorat,
Brandtaksationsprotokol, Smedegade 15, matr. nr. 221

63	Tag 110 ^{de} b. Juletag af Kvinden, 8 Dag, indrettet til Kvinden, 7 1/2 Alen længd, 3 1/2 Alen bred for tag 60 ^{de} 18 ^{de} c. 7 Alen flandens og 9 Alen Mat. 1	660 20 20 700	583,330
24. 8.	Hjtemand Niels Christian Thidemanns Gaard, Matr. N. 221, bestaar af: a. 10 fad, 10 Dag, Grundmure til Gaden og 2 flager med Hjtemandens Gade Løggængers Taglag, indrettet til Hjtemand til 4 flager, 11 1/2 flager til Kvinden og Kvinden og 1 fl. 1 fl. flager til Kvinden 2 1/2 Alen længd, 14 1/2 Alen bred, for tag 80 ^{de} b. Juletag, 4 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, med 10 flager 7 Alen længd, 4 Alen bred, for tag 40 ^{de} c. Kvinden af Grundmure og et Grundmurets fjæde med Kvinden, 1 fl. 1 fl. flager d. Kvinden af tag, 2 flager, Grundmure med taglag indrettet til 4 flager og en Grundmurets fjæde, 2 1/2 Alen længd og 1 1/2 Alen bred, for tag 364 ^{de} og indt. 4004 ^{de} e. Juletag, 6 Dag, 1 fl. 1 fl. flager med 1 fl. 1 fl. flager, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager og 1 fl. 1 fl. flager, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de}	5000 160 50 4004 360	9,570 584,030
63	f. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden og Kvinden, 1 fl. 1 fl. flager og 1 fl. 1 fl. flager, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} g. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} h. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} i. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} j. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} k. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} l. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} m. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} n. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} o. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} p. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} q. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} r. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} s. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} t. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} u. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} v. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} w. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} x. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} y. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de} z. 10 fad, 10 Dag, Grundmure med taglag indrettet til Kvinden, for tag 1 fl. 1 fl. flager for tag 60 ^{de}	9570 1920 1600 720 40 310 2670 598,190	584,030

• Vurdering 4.11.1867

- https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=20412455#30878_9,63296854

Købstædernes Alm. Brandforsikring, Middelfart Branddirektorat, brandtaksation 1918-1920, Smedegade 15, matr. nr. 212



- Vurdering 3.9.1919

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=20412455#308795,63298422>



Smedegades gamle huse set mod kirken

- Find realregister for 1911 til Søbakken 13, Ordrup, matr. nr. 5bs
- Find jurisdiktionen <http://www.digdag.dk/>
- Københavns Amts Nordre Birk, realregister: 1. række Gentofte. 3 Ordrup. Opslag 67
- https://www.sa.dk/daisy/arkivskaber_og_arkivserie_liste?a=nordre&b=realreg&d=1&e=2019
- Find realregistret for henvisningen "omskreven til 78 folio 81"
- Retten i nordre Birk, Københavns Amts Nordre Birks Tinglysning
- HTTPS://WWW.SA.DK/DAISY/ARKIVSKABER_LISTE?A=RETTEEN+I+NORDRE+BIRK&B=&D=1&E=2019
- <HTTPS://WWW.SA.DK/AO-SOEGESIDER/DA/BILLEDVISER?EPID=17007357#123810,18194687>

Hvordan finder man matrikelnummer på en ejendom

- Kraks Kort: [HTTPS://MAP.KRAK.DK/](https://map.krak.dk/)
- Geodatastyrelsen: [HTTPS://MINGRUND.GST.DK/](https://mingrund.gst.dk/)
- Udviklings og Forenklings Styrelsen: <https://www.ois.dk/>

På læsesalen?

- Tinglyste dokumenter der ikke er digitaliserede skal ses på Rigsarkivets læsesale.
- Samfundet for dansk genealogi og personalhistorie:
<https://www.genealogi.dk/index.php/video.html>